

租屋信任查生態系 創始合作夥伴 加入承諾書

立承諾書人（以下簡稱 本公司）： _____

致：租屋信任查生態系 營運管理團隊（以下簡稱 平台方）

【前言：打破資訊孤島，建立產業聯防】

在租賃住宅服務業的第一線，我們常面臨一個共同困境：「問題房客之所以能不斷製造問題，是因為業者之間的資訊是斷裂的。」 當我們對彼此保持沈默，其實是在為惡意房客提供掩護。

本公司深刻認同，單打獨鬥的時代已經結束。唯有透過「數據共享」建立起產業聯防機制，才能真正降低管理成本。同時，我們更相信－「信用」是租賃市場最強的貨幣，透過定義並記錄房客的優良行為，我們能吸引更多好房客，讓市場回歸良性競爭。

為了終結資訊孤島，本公司茲申請加入「租屋信任查生態系」，並承諾遵守下列條款：

第一條：創始夥伴資格與識別

- ★ 資格取得：本方案採「限額申請制」。本公司需於民國 115 年 3 月 31 日 前完成申請與簽署，並經平台方系統後台確認為前 10 家合格業者，始正式取得創始夥伴資格。
- ★ 身分識別：資格經確認後，平台方將於系統上授予本公司專屬之「創始夥伴線上徽章」。此徽章象徵本公司為「重視信用數據、具備風險篩選能力」之優質業者，有助於提升房東委託信心。

第二條：創始夥伴專屬權益

- ★ 終身營運成本優勢：本公司享有平台「基礎會員年費」及「系統維護費」之終身減免資格，永久享有比後進者更具優勢的營運成本。

註：此減免不包含未來可能推出之選購增值服務（如：API 系統串接費等）。

- ★ 數據透視（優先查詢權）：本公司申請生效後，即刻享有平台獨家建置之 1,223 筆（截至 2025/12）跨業者租客行為資料庫之查詢權限。讓本公司在簽租約前，擁有「透視風險」的能力，避免踩到同業已經踩過的雷。
- ★ 品牌賦能與招商優勢：平台方授權本公司使用「租屋信任查－創始合作夥伴」之識別標章。本公司可向房東展示：「我們擁有全行業連線的信用篩選系統」，作為爭取獨家委託的強力佐證。
- ★ 未來發展優先權：鑒於平台致力於從高雄走向全國，若本公司於合作期間積極落實資料回報、貢獻度優良，將享有平台未來延伸發展（如：跨縣市業務對接、新商業模式試點）之優先參與資格。

第三條：夥伴核心義務

- ★ 落實「信任履歷化」（資料回報）：本公司承諾不將平台僅視為查詢工具，而願共同經營租客的「信任履歷」。
- ★ 本公司應盡善良管理人之責任，持續回報管理案件之租客行為。不僅提報違規（防堵惡），更承諾積極記錄優良繳租、愛惜房屋等正面行為（定義善）。
- ★ 資格審查：平台方得於每年度結束時檢視本公司的資料貢獻度。若本公司長期「只查詢、不回報」，違背互助精神，經勸導無效者，平台方保留 取消本公司「創始夥伴免年費資格」之權利。
- ★ 真實性擔保（建立證據意識）：數據應是客觀的紀錄。本公司擔保所提報之評分與評論內容均為事實，絕無惡意造假、毀謗或不實記載。
- ★ 本公司理解，即時且真實的紀錄，亦是本公司未來若遇租務爭議時，保障自身權益的重要佐證。
- ★ 資料隱私與合法性：本公司保證輸入之資料來源合法，且僅作為租賃管理與風險評估之用。
- ★ 本公司理解並同意，平台對外顯示之查詢結果均採「去識別化（遮蔽）」處理，以保障隱私。

第四條：保密與使用規範

- ★ 使用限制：本公司透過平台查詢所得之資料，僅限於內部租務審核使用，嚴禁將帳號借予他人、轉售資料、公開散佈或提供予非聯盟成員使用。
- ★ 保密承諾：本公司對於合作期間知悉之商業機密與數據，負有保密義務，不得洩漏予第三方。

第五條：違規處理與退出機制

- ★ 若本公司有惡意造假數據、洩漏平台機密或違反本承諾書之情事，平台方得立即終止本公司之帳號權限。
- ★ 遭終止權限後，本公司將同步被移除「創始合作夥伴」之資格與線上徽章，並不得再以聯盟名義進行任何宣傳。

第六條：生效

- ★ 本承諾書經本公司簽署（或用印）並上傳至申請系統，經平台方審核確認後生效。

立承諾書人(本公司)

公司名稱：_____ (請蓋公司章)

負責人：_____ (請蓋私章)

統一編號：_____

聯絡電話：_____

聯絡人：_____

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日